

# Verfügbare Objekte / Mietflächen in der Lagenser City



**ObjektNr.: 001** (eingestellt am 04.08.2015)

---

**Lage in der City:** Rhenstr. 8 / Ecke Bergstraße, verkehrsberuhigter Bereich / Fußgängerzone

**Nutzungen in unmittelbarer Nachbarschaft:** Friseur, Gastronomie, DOB, Boutique

**Lage im Objekt:** Erdgeschoss

**Bisherige Nutzung:** Sportbekleidung, danach kurzzeitig Fahrschule

**Verfügbar ab:** kurzfristig nach Vereinbarung

## **Kurzbeschreibung:**

- Das Objekt liegt am Eingang zur City an dem durch Rhenstraße (verkehrsberuhigt) und Bergstraße (Fußgängerzone) gebildeten Platz mit einladender historischer Bebauung, die z.T. für Gastronomie genutzt wird.
- Zu beiden Straßen befindet sich eine große Schaufensterfront. Der Verkaufsbereich ist über eine Tür im Eckbereich zugänglich.
- An die Verkaufsfläche schließt sich in Hochparterre ein Aufenthalts-, Lager- oder Büroraum an. Eigenes WC ist vorhanden.
- Für das Mietobjekt ist eine eigene Heizung, Stromversorgung und Wasseruhr vorhanden.
- Kostenfreies Parken ist in unmittelbarem Umfeld möglich.

Verkaufsfläche	42 m <sup>2</sup>
Nebenraum und WC	24 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca.66 m <sup>2</sup>

## **Preisvorstellung:** (zuzügl. MwSt.)

Miete Mietgegenstand monatl.

Nebenkosten monatl.:

\*Wasser wird gesondert abgerechnet

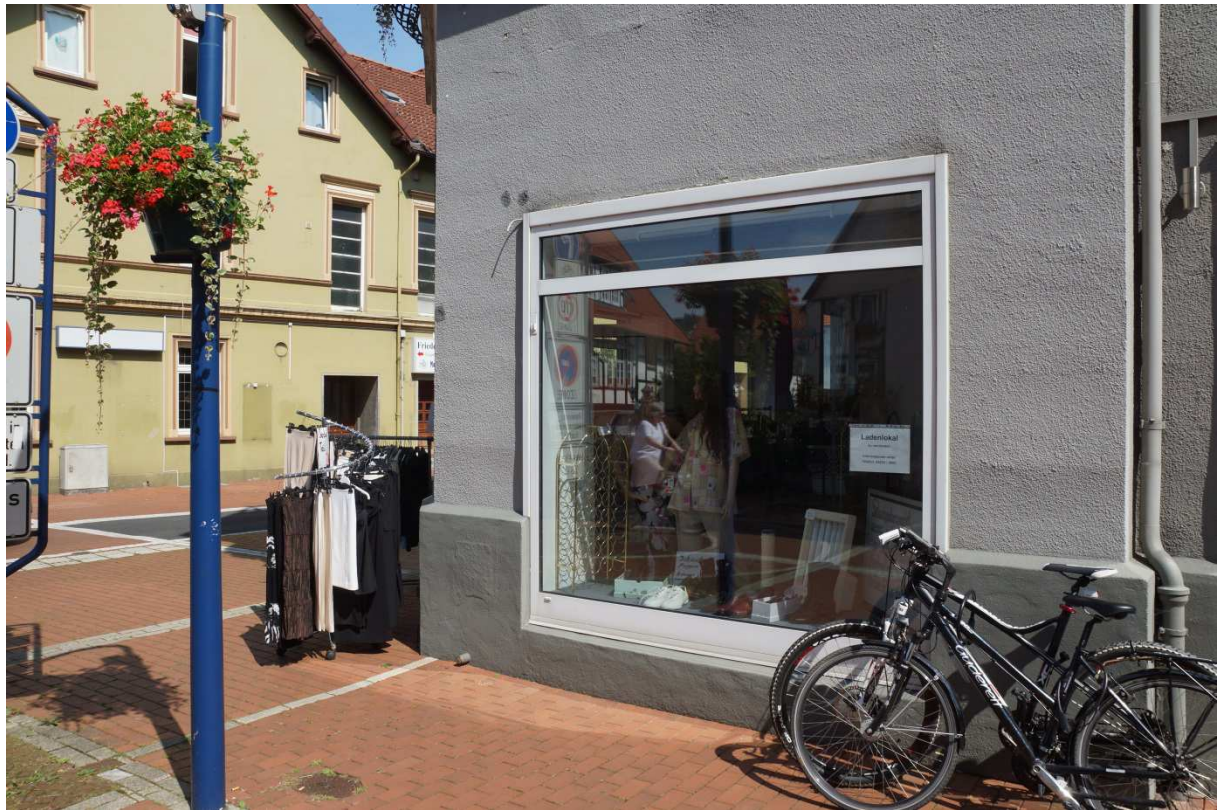
500 EUR; Kaltmiete

75 EUR \*

**Vermarktung durch Makler:**  Ja  Nein

Fotos oder Pläne:





---

### Ihr Ansprechpartner bei der Stadt Lage

Stadt Lage  
Wirtschaftsförderung  
Jörg Moje  
Lange Straße 72  
32791 Lage

Tel. 0 52 32/ 6 01-2 80  
Fax 0 52 32/ 6 01-92 80  
[J.Moje@lage.de](mailto:J.Moje@lage.de)

### Ihr direkter Kontakt zum Anbieter

Tel.: Herr Cassano  
0 52 32/ 36 02

### Wichtige Information:

Die Stadt Lage tritt nicht als Makler auf. Vorstehendes Kurzexposé dient nur der Information, ist unverbindlich und beruht auf Angaben des Anbieters. Die Stadt Lage übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit.

Bindend sind allein Vereinbarungen die aufgrund der Information ggf. später mit dem Verkäufer/Vermieter oder einem von ihm beauftragten Maklerbüro zustande kommen.